

#MK /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BI1B/00210773/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 maja 2024 roku o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali XV odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika Zdzisława Harasim położonej w Dobrzyniewie Dużym obręb 0003 dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00210773/2**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 35/3 i powierzchni 0,0996 ha na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wybudowany w 2012 roku parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni zabudowy 123,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 149,31 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określono jako zadawalający, do odświeżenia. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, nieogrodzona, po części zagospodarowana nasadzeniami.

Suma oszacowania wynosi **643 387,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **428 924,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64 338,70zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

*Komornik Sądowy*

Łukasz Wiśniewski